



НЕФТЕ

переработчик

Газета Акционерного общества
«Павлодарский
нефтехимический завод»

22 ЯНВАРЯ
2010 ГОДА
№1 (792)

Год основания 1987

• производство • новости • события • факты • люди • достижения • комментарии •

• **ГОСТЬ НОМЕРА**

Сергей Васильевич МОСКОГЛО, прораб цеха №12

Из бетонщиков в прорабы

Впервые с гостем этого номера я познакомилась несколько лет назад, во время капремонта. Тогда еще изолировщик Сергей Москогло, откинув щиток, широко улыбался в камеру и радушно рассказывал о своих коллегах. Потом – приветствия при редких встречах на заводе, озорное веселье на юбилее строительного цеха, и вот портрет Сергея Москогло - на заводской Доске почта.

Из разговора с собеседником стало ясно, что за годы работы на заводе Сергей многому научился. Устроившись в 1998 году на завод плотником-бетонщиком, стал хорошим специалистом, прорабом строительного цеха. За это время он успел поработать и изолировщиком, набраться опыта, отучиться в университете на строительной специальности, стать мастером, а теперь и прорабом. Несмотря на постоянное движение вперед, по моему мнению, Сергею Васильевичу удалось сохранить простой нрав и доброжелательный настрой, который так приятен в людях и заставляет выделять человека из сотен заводских знакомых.

В отличие от многих заводчан, чья родина не Казахстан, Сергей Москогло – коренной павлодарец, как и его родители. После окончания «самой лучшей школы №35 на химгородках» следующим этапом в образовании стал Ермаковский техникум физкультуры и спорта. Выбор на этот техникум пал неспроста: с пятого класса школы, семь лет, наш герой увлекался лыжными гонками, был чемпионом области. Утвердило выбор в пользу спорта еще и мнение мамы: «Не пойдешь в машиностроительный, чтобы как твой отец не пропадать все время на тракторном!» Так физкультурная стезя и захватила Сергея. Две-три недели на сборах - две-три недели учебы, а там и соревнования.

Благодаря спорту юный Сергей поехал по родному краю: Лениногорск, Щучинск, Каркаралинск, Алма-Ата... Но миновать тракторный завод все же не пришлось. После окончания техникума наш герой работал в детско-юношеской школе олимпийского резерва, но не сложилось. Поэтому вопреки маминым словам, опыт работы мастером механического цеха приобрести пришлось. В кризис тракторного были попытки стать коммерсантом и даже таксистом. А в 1998 году поиски работы прекратились устройством на нефтезавод.

- Почему задержался? – отвечает Сергей Москогло. – Здесь коллектив отличный: товарищеская обстановка с чувством юмора. Потом как



изолировщик набирался опыта у Андрея Шварца, Владимира Галлиева. Сейчас для меня как прораба большой пример - наш начальник участка Виктор Мерц, грамотный и конкретный человек.

На мой вопрос, что сложнее - работать изолировщиком или прорабом, у собеседника такое мнение:

- Физически, естественно, тяжелее работать плотником-бетонщиком и изолировщиком, но отвечаешь только за свою работу. А как попадаешь на должность мастера или прораба, физически работаешь меньше, но подключается ответственность за людей и нервные нагрузки. Задача прораба - грамотно распорядиться рабочим временем, на какие объекты людей поставить плодотворнее. А вообще, главное – выполняй свою работу, и если будешь относиться к ней честно, добросовестно, везде работать можно...

Из последних достижений частной жизни Сергея – расставание с сигаретой, зарядка и походы в бас-

сейн, чтобы быть в форме. Из прежних достижений – четыре дочки. И хоть судьба делала извилистые ходы в биографии собеседника, среди которых расставание с первой супругой и встреча со второй, на любви к дочкам и оптимизме заводского прораба это никак не сказалось. В подтверждение тому и его хобби – традиционная летняя рыбалка и, с недавних пор, разведение цветов в палисаднике собственного дома. По примеру своего кума и друга Евгения Волынкина, который разводит цветы прямо на участке изолировщиков, Сергей практикуется на гладиолусах и пионах у себя дома, поэтому цветник радуется глаз все лето.

По словам Сергея, особых секретов для поддержания лада в семье и на работе нет:

- Выполняй свою работу и то, что обещал, и сохраняй чувство юмора. Вот и весь секрет!

Анна Гронская

• **НОВОСТИ**

Методика исчисления прожиточного минимума в Казахстане будет изменена.

Об этом сообщила министр труда и социальной защиты Гульшара Абдыкаликова 18 января в Астане.

«До 2015 года, с учетом изменений в составе потребительских расходов населения, будут внесены изменения в структуру прожиточного минимума», - сказала Г. Абдыкаликова в ходе правительственного часа в мажилисе. «Это приведет к росту его величины», - пояснила она.

«По мере роста благосостояния населения, будет рассмотрена возможность перехода к определению прожиточного минимума на основе медианного дохода, как это принято в большинстве стран европейского сообщества», - добавила министр.

Разведение рыбы станет в Казахстане доходным бизнесом.

На 70% уменьшатся налоги для занятых в этой отрасли. Как пояснил председатель комитета рыбного хозяйства Минсельхоза Юрий Ромашов, специальный налоговый режим касается корпоративного подоходного налога, налога на имущество, социального, земельного налогов, платы за пользование участком и других платежей. Закон вступит в силу 1 января 2011 года.

«В целом, производство рыбы очень затратно. Чтобы вырастить рыбу, требуется от года до трех лет. Вкладываемые деньги возвращаются через длительное время и тем более, когда нет льгот, а есть затраты, они для производителей интереса не представляют. Льготы же позволят будущим и действующим товаропроизводителям работать на льготных условиях. Мы надеемся, что это даст толчок для развития товарного производства, а именно аквакультуры», - сказал Ю.Ромашов.

«Предполагается введение таких мер господдержки, как субсидирование части затрат – 50% - на приобретение корма и мальков. Также предусмотрены и бюджетные кредиты для покупки оборудования в лизинг», - отметил глава комитета.

Profinance.kz

Дегазацию дворовых газгольдеров проведут в этом году в Павлодаре, сообщили в отделе ЖКХ.

Большая часть газохранилищ не используется более 10 лет, однако запах от остатков газа и конденсата просачивается на поверхность, особенно там, где «поработали» сборщики металла, нашив герметичность оборудования. Откачать остатки газа из дворовых подземных цистерн потребовала служба по ЧС, из бюджета города на эту работу выделено 46 млн. тенге.

Проблему демонтажа газовых емкостей во дворах депутаты маслихата предлагают решить с помощью предпринимателей, продав ставшие ненужные городу ржавые емкости на металлолом.

КАЗИНФОРМ



cmk



• **НОВОСТИ**

Таллиннский порт проявляет интерес к инвестированию и строительству для Казахстана терминала для перевалки нефтепродуктов, угля, металла и зерна с условием создания СЭЗ.

Соответствующая информация размещена на сайте Министерства транспорта и коммуникации РК.

Как следует из сообщения пресс-службы ведомства, этот вопрос обсуждался на встрече вице-министра МТК Еркына Дюсембаева с делегацией во главе с Почетным Консулом РК в Эстонской Республике Карлом Юрием Пихтом 15 января в Астане.

В составе делегации были также Почетный Консул РК в Финляндии Сеппо Лендроос и Почетный Консул Эстонской Республики в РК Бибикуль Балпык.

Как отмечается в информации, строительство терминала в таллинском порту дает возможность Казахстану выйти со своим товаром на европейские рынки без посредников. Кроме этого, Эстонию интересуют вопросы формирования тарифов на железнодорожные перевозки. Консул Сеппо Линдроос выразил готовность финского рынка закупать казахстанские товары, следует из информации.

«Кроме того, он сказал, что в Финляндии хорошо развита логистика, условия логистики страны широко используются Россия и Япония», - отмечается в сообщении.

«Эстония может предложить услуги по подготовке и обучению кадров для морского флота, также паромы по демпинговой цене», - отметила консул Бибикуль Балпык, слова которой приведены в информации. «Вопросы железнодорожных тарифов сегодня совершенно иные, чем было прежде. Это связано с вступлением РК в Таможенный союз», - подчеркнул вице-министр Еркын Дюсембаев, резюмируя встречу.

«Предложения эстонской и финской сторон представляют интерес для казахстанской стороны. Важно наработать пути решения новых форм сотрудничества. Для этого в ближайшее время необходимо создать рабочую группу, в состав которой должны войти представители министерства транспорта и коммуникаций РК и фонда «Самрук-Казына», - заключил Е. Дюсембаев, слова которого приведены в сообщении.

Profinance.kz

Shell получила главное месторождение Ирака.

Учитывая, на сколько заключается контракт, радость Ирака и Shell понятна. Компания будет разрабатывать самое большое нефтяное месторождение страны Майнун.

Церемония подписания контракта сроком действия 20 лет состоялась в иракском Министерстве нефтяной и газовой промышленности, сообщает Associated Press. По условиям контракта компания будет получать 1,39 долл. за каждый баррель нефти, добычу которой на Майнун планируется увеличить с 45,9 тыс. до 1,8 млн баррелей в день.

Тендер на разработку месторождения Майнун консорциум под руководством Royal Dutch Shell и малайзийской Petronas выиграл в декабре 2009 г. Объем запасов «черного золота» на этом месторождении оценивается в 12,6 млрд барр.

В ближайшие несколько недель Ирак планирует завершить подписание еще шести соглашений на разработку 15 месторождений. С помощью иностранных инвесторов, страна намеревается выйти на третье место в мире по добыче нефти.

neftgaz.ru

• **СОТРУДНИЧЕСТВО**

Перспективные планы и веяния новых технологий. Именно эта фраза как нельзя точно характеризует недавнюю презентацию ОАО «Омскнефтехимпроект», которое входит в состав Российского института нефти и газа.

Вопрос о модернизации казахстанских нефтеперерабатывающих заводов назрел уже давно, и ни для кого не секрет, что в этом направлении ведется работа. Наш завод «прощупывает почву» и рассматривает потенциальных партнеров. Так, в конце минувшего года к нам на завод приехали гости из Омска. Диалог между предприятием и мощным российским проектным институтом проходил в конференц-зале АО «ПНХЗ». Делегатов из России встретили заместитель генерального директора завода Валерий Фомин и представители технических служб: ПКО, генплана, службы главного механика и производственной службы завода.

Омичи - генеральный проектировщик и разработчик технологии нашего завода, с ними мы сотрудничаем много лет, но тем не менее, презентация своего института директор ОАО «Омскнефтехимпроект» Игорь Зуга начал с фразы:

- Мы не всегда знаем, что вам нужно, а вы не всегда знаете, что мы можем. Наша задача - просто показать наши возможности. АО «Омскнефтехимпроект» - ведущий институт по проектированию технологических установок и объектов нефтеперерабатывающей, нефтехимической, газоперерабатывающей, химической и газохимической промышленности. Самый современный и технически оснащенный институт России, - отметил в своем выступлении Игорь Михайлович. - На сегодняшний день в «Омскнефтехимпроект» работает 402 человека. За пять лет мы разработали 522 проекта. Мы сотрудничаем с зарубежными компаниями, такими, как Sinoprec Engineering, UOP и Axens. Подписываем с ними соглашения и работаем вместе не только над казахстанскими и российскими проектами, но и за рубежом. Таким образом идет интеграция в мировую экономику.

По словам директора проектного института, очень важно придерживаться одного простого на первый взгляд правила: «Говоря о генеральном проектировании, важно учесть все нюансы и внести изменения в самой начальной стадии, а не на этапе строительства».

После утверждения базового проекта начинается детальное проектирование, в котором непосредственно участвует сам заказчик.

- Проектирование происходит в 3D-формате, - поясняет Игорь Зуга. - Мы приглашаем в себе в Омск спе-

Взгляд в будущее



циалистов всех нужных заводских служб, которые в режиме «ревью» (вижу реально) при помощи специальной программы «обходят» будущий объект. За 10 дней совместной работы в институте вносятся предложения (кто-то рекомендует задвигнуть перенести на другое место или насосы немножко раздвинуть).

Но и после того как проект уже утвержден, институт продолжает работать с заказчиком.

- Тот или иной процесс нужно выстраивать, исходя из общей технологии завода, - считает Игорь Михайлович. - Перед тем как начать строительство и выбрать генподрядчика, мы тщательно просчитываем все варианты, ведь цель любого предприятия - повышение технологической и экономической эффективности, окупаемость средств завода.

«Омскнефтехимпроект» берет на себя авторский, а при необходимости и технический контроль над строительством установки или целого завода. На помощь приходят новейшие технологии: программное обеспечение, при помощи которого можно разработать графики работ и поставок оборудования для всех заинтересованных организаций. А для того чтобы проконтролировать монтаж, специалистам из Омска необязательно самим ехать на завод. Достаточно лишь запустить сканирование. Установку снимают с нескольких точек с помощью современного 3D-сканера в течение суток. Оборудование института по-

зволяет создавать 10 тысяч сканов на 1 квадратный сантиметр площади объекта. Таким образом получается объемная модель строящейся установки. Ее предостой сравнить с 3D изображением проекта. Специалисты накладывают одну картинку на другую, чтобы выявить все отклонения. Даже если, к примеру, трубопровод будет проложен на несколько сантиметров левее или правее, чем запланировано, при наложении снимков это будет заметно.

- По окончании работ заказчик получает всю техническую документацию, планы трубопроводов, журналы по эксплуатации, соответствующие требованиям нормативной документации в области архитектурно-градостроительной деятельности, - добавляет Игорь Зуга.

И это еще не полный перечень того, что может предоставить заводу «Омскнефтехимпроект». На встрече с представителями технических служб АО «ПНХЗ» делегаты из Омска рассказывали о тех предприятиях, с которыми они сотрудничают и с гордостью показывали слайды с фотографиями уже воплощенных в жизнь проектов нефтеперерабатывающих заводов и нефтехимических комбинатов.

- С казахстанской нефтехимической отраслью мы связаны очень тесно, а ваш завод для нас, как родной. Поэтому надеемся, что будем с вами работать и дальше, - отметил россиянин.

Светлана Винюкова



И в Рождество, и в Крещение...

Доставка новогодних подарков детям подшефной Песчанской коррекционной школы-интерната - традиционная приятная обязанность профсоюзного комитета «Нефтепереработчик». В этом году сладкие подарки, выделенные заводом, дети ждали под Рождество, а доставил и вручил их председатель профкома Канат Арынгалин.

Пока длились новогодние праздники, сдобренные заводскими сладостями, подоспели крещенские морозы. И тут шефы не оставили без поддержки коллектив школы. Завод выделил 20 тонн кокса, чтобы детям и педколлективу не страшна была нынешняя стужа. О доставке топлива в Песчаное тоже позаботился завод. На днях ценный груз отбудет к подшефным.

Анна Гронская

• В РЕЖИМЕ ЧС

Учения на «отлично»

Всего 12 минут нужно для того, чтобы потушить пожар на крыше заводоуправления и 5 минут, чтобы эвакуировать людей из горящего здания. Таковы результаты учения, которое прошло на заводе 13 января. Подробности комментирует начальник управления ЧС и ГО Юрий Новожилов.

По словам Юрия Аркадьевича, предысторией стала трагедия в Перми, которая унесла более 150 жизней. Казахстанское Министерство по чрезвычайным ситуациям отреагировало на это событие сразу. По стране прокатилась волна учений в местах массового скопления народа, учебных и досуговых заведениях, кафе, клубах и ресторанах. Руководство нашего предприятия тоже не осталось в стороне и приняло решение провести учения ЧС у нас на заводе.

- Самое большое скопление людей на нашем производстве сконцентрировано в здании заводоуправления, - говорит Юрий Новожилов. - Поэтому оно стало главным объектом учений. Сценарий



простой: на крыше заводоуправления произошло возгорание. Наша задача - эвакуировать из здания людей и потушить пожар. В учениях были задействованы: отряд пожарной безопасности, ВАГСО, службы охраны труда, безопасности, охраны предприятия, а также производственная служба. На помощь пришло 7 единиц техники: дежурные машины пожарной охраны, штабной автобус, автомобиль скорой помощи, пеноподъемник «Магирус» и автобус ВАГСО.

В 14.15 в заводоуправлении зазвучала сирена. В 14.20 оттуда были эвакуированы все сотрудники. Первыми к месту условного происшествия приехали спасатели, которые методично начали осматривать здание «снизу вверх», начиная с подвала. А в это время пожарные произвели боевое развертывание (протянули рукава шлангов через люк на крышу), затем проверили здание «сверху вниз», начиная от восьмого этажа. После этого спасатели и пожарные доложили начальнику службы ЧС и ГО о том, что все работники заводоуправления эвакуированы и в здании нет пострадавших. Дальше действие развернулось уже на территории завода: свою задачу начала выполнять самая большая единица пожарной техники на нашем предприятии – пеноподъемник «Магирус». Высота его лестницы позволяет поднять ее до самой крыши заводоуправления для того, чтобы пожарные могли потушить возгорание и спустить пострадавших (если они есть).

- Нужно сказать, все службы, задействованные в учении, отнеслись к этому мероприятию очень серьезно, сработали четко и слажено – практически на «отлично», - отмечает начальник ЧС и ГО.

По словам Юрия Новожилова, так как подобная акция в заводоуправлении проводится впервые, то людей поставили в известность и проинструктировали. Скорее всего, подобные учения в течение года еще повторятся, но возможно, в следующий раз предупредит заводчан об этом только сирена.

Светлана Винюкова



Если бы на заводе был шоу-бизнес, то в этой области быстро наметились бы яркие звезды. К этой категории без зазрения совести можно отнести и кавээнщиков. Таких серьезных и ответственных в будние дни, таких веселых и находчивых в праздники.

В канун нового года на сцену заводского актового зала вышли три команды «21-й глюк» (цех АСУ), «Стиляги 60-х» (сборная заводоуправления) и «Hi-Fi» (цехи №7 и 11).

Команды шутили по поводу субботних задержек на работе, слухах о повышении зарплат, вредных привычках, благодаря которым девицам с сигаретой не холодно даже в 40-градусный мороз. Кавээнщики прошлись юмористической критикой по отделу кадров, а еще по «небережливости» заводчан. «Стиляги», например, высказали гипотезу, благодаря которой стало ясно, что делают в заводоуправлении с порошком картриджа для принтера. Бурные аплодисменты также вызвала миниатюра «В приемной у директора по социальной сфере».



Интересным, а для кого-то и решающим поворотом событий стал конкурс капитанов. Его жюри оценили неожиданно строго.

К примеру, у «21-го глюка» был, на первый взгляд, замечательный номер с детским садом и коронной фразой «Асушник молодец!». Капитан Григорий Роговой, как и его коллеги-кавээнщики,

Трио веселых и находчивых



одетые в забавные панамки и панталончики, вызвали бурю хохота и аплодисментов. Однако члены жюри не разделили восторга зрителей:

- Если задание называется «конкурс капитана», то это значит, что на сцене должен быть «театр одного актера». А когда капитану помогает вся команда, это уже нечестно, - высказалось жюри.

Был шанс заработать высокую оценку в этом конкурсе и у миниатюры «Дед Мороз» в исполнении сборной цехов №7 и 11. Казалось бы, ну все в тему: и самый что ни на есть новогодний костюм, и артистизм капитана Георгия Василенко, и его письма с желаниями (тема конкурса как раз «Мечты сбываются») и восторг зала... Почти весь конкурс Георгий в образе Деда Мороза один веселил зрителей. Но в самом конце выступления оценку команде подпортила «подтанцовка» снегурочек-лаборанток. Нет, не подумайте, девчонки выступили замечательно, но, увы, не по правилам...

И только капитан сборной заводоуправления Александр Яшкин не нарушил главного правила конкурса – за всю команду на сцене отдувался один. Благодаря его игре и таланту кавээнщика со

стажем, «Стиляги» получили за этот конкурс самый высокий бал.

Во время «домашнего задания» сборная цехов №7 и 11 увлеклась настолько, что, казалось, не хотела уходить со сцены. КВН занял немного больше времени, чем рассчитывали организаторы, и болельщики едва не опоздали на вечерние развозки...

Жаль, что в заводской КВН нельзя играть с утра до вечера. Пришла пора из трех достойных команд выбрать лучшую. Так, в результате упорной юмористической борьбы победила сборная заводоуправления «Стиляги 60-х». Подарков в этот день было много: к призам от профсоюзного комитета «Нефтепереработчик» добавились подарки от партии «Нур Отан».

Светлана Винюкова



• МИР ПУТЕШЕСТВИЙ

Новогодний вояж

На дворе крещенские морозы, но еще свежи воспоминания о новогодних праздниках. О теплой компании, звоне бокалов, сверкающем чуде фейерверков. Но случается и такое, что вместо 40-градусного мороза в Новый год вас встречает африканская жара, вместо елочки – пальмы, а вместо Дедушки Мороза – капитан круизного лайнера. Каково это в Новый год быть вдаль от дома? Почему бы не спросить об этом у бывалого путешественника? Сегодня у нас в гостях заместитель начальника службы безопасности, полковник Естай Куватов. В разные годы он побывал в двух новогодних круизах. Впечатлениями о своих поездках поделился и с нами.



- Естай Малгаждарович, расскажите, пожалуйста, в каких странах вам посчастливилось встречать Новый год?

- Я встречал Новый год в Таиланде, на Мадейре, в Гранд-Канарии. Был в Австрии, на Венском балу. У меня есть знакомая, Ольга Павловна Ахтаева, которая ведет передачу «Странник» по каналу «Рахат». Именно она мне посоветовала отправиться в новогодний круиз.

- Побывать в новогоднюю ночь на знаменитом Венском балу – многие об этом не могут даже и мечтать. Поделитесь, пожалуйста, впечатлениями.

- В новогоднюю пору здесь очень много народу. Дунай зимой не застывает, и гости из соседних Венгрии, Германии и Словении приплывают на бал на теплоходах специально для того, чтобы встретить там Новый год. В тот год, когда я побывал на балу, температура на улице была 2-3 градуса ниже нуля. Мне повезло увидеть там снег, который, правда, тут же растаял...

Внутри дворца обстановка праздничная, я бы даже сказал, какая-то помпезная, чопорная... Живая музыка, великолепный струнный оркестр, классические балетные танцы, в основном, вальс. Кавалеры на балу в смокингах, дамы - в ярких вечерних платьях. А вот организаторы все были в старинных костюмах: швейцары в ливреях и париках. На столе – традиционная венская кухня: свиная рулька, много сладостей и пиво. Последнее меня очень удивило: как так - на балу и пиво? В целом, до кульминации вечера – полуночной встречи Нового года, все было очень чинно, без суеты и большого шума. Зато когда пробило 12, праздник как будто как будто тормоза спустил, и все начали веселиться, кто во что горазд.

Кстати, гораздо больше, чем чопорный Венский бал, мне понравилась сама Вена. Это очень красивый город. Запах праздника там чувствуется уже на улицах. Буквально на каждом углу есть киоски, где продают

ся знаменитые венские сосиски и колбаски. Все это подается в горячем виде. Рекой льется глинтвейн. 31 декабря в Вене его много и бесплатно. Этот ароматный напиток прямо на улице всем желающим черпаком разливают в специальные стаканчики. Да и сама Вена в Новый год преображается. Вообще-то даже в будни ее центр славит множеством кондитерских магазинов. А уж в праздник улицы столицы Австрии словно утопают в шоколаде. Поражает местный народ - очень веселый, шумный, а главное - дружелюбный.

- А каково Новый год встречать в жарких странах?

- Вообще, мое новогоднее турне началось с Канарских островов, затем был заплыв в Африку: мы побывали в Тунисе. Елку на африканском континенте не наряжают, пальму, впрочем, тоже... Да и вообще Новый год для них не такой большой и важный праздник, как для нас.

Очень понравился день 31 декабря на Мадейре: было 19-20 градусов тепла, а ближе к полуночи пошел дождь. В праздничные дни город буквально тонул в цветах. Здесь, на Мадейре, меня впечатлил салют: яркий и оригинальный. Из фейерверков там творят целые произведения искусства: различные картины, замки из разноцветных огней.

- И все-таки, в какой из стран, где вы побывали, Новый год встречать интересней?

- Вы знаете, встречать Новый год в жарких странах – необычно, но это уже не тот Новый год, к которому мы привыкли. Ни тебе елки, ни тебе Деда Мороза, ни тебе снега. Я столько стран объездил, но для себя решил: Новый год встречать лучше дома! Нигде больше нет такого снега, ощущения свежести, обновленности. Снег – символ того, что жизнь в новом году можно начать с чистого листа. Без него и новый год не считается... Именно поэтому 2010 год я встретил дома!

Беседовала
Светлана Винокова

Проект-кредит

В декабре 2009 г. в ДБ АО «Сбербанк России» стартовал проект по кредитованию сотрудников АО «Павлодарский нефтехимический завод» на индивидуальных условиях, объявление о котором было опубликовано в прошлом номере газеты. Сегодня мы более подробно расскажем о возможностях и индивидуальных условиях программы кредитования, которые предлагает Сбербанк России. На наши вопросы отвечает директор филиала Сбербанка в Павлодаре Вячеслав Владимирович Юдин.

- На какие цели можно получить кредит в Сбербанке России на условиях, предлагаемых работникам нашего предприятия?

- Льготные условия кредитования сотрудников АО «ПНХЗ» предусмотрены по двум программам кредитования: «Жилищный кредит» и «Кредит на неотложные нужды». На программу «Автокредитование», действующую в банке, льготные условия не распространяются.

- Какие процентные ставки действуют по кредитам?

- Для сотрудников ПНХЗ процентные ставки снижены с 20 до 14,5% годовых по кредитам на неотложные нужды, и с 17 до 13% годовых по жилищным кредитам. Относительно жилищного кредитования необходимо иметь в виду, что ставка 13% годовых устанавливается в том случае, если заемщик оплатит более 50% стоимости приобретаемого жилья за счет собственных средств. Если заемщик оплатит собственными средствами менее 50% стоимости жилья, то он сможет получить кредит по ставке 14% годовых.

- Предусматриваются ли банком еще какие-либо льготы для работников ПНХЗ?

- Да, конечно. Во-первых, для работников вашего предприятия комиссионные за рассмотрение заявки снижены с 3,5 до 2% от суммы займа. Во-вторых, банк не предусматривает штрафных санкций за досрочное погашение кредита. В-третьих, банк не взимает ежемесячную комиссию за ведение счета. Кроме того, ваши сотрудники смогут рефинансировать кредиты, полученные в других банках под более высокие проценты, что позволит им снизить сумму ежемесячных выплат банку. Особенно это касается так называемых беззалоговых кредитов, ставки по которым до трех раз выше, чем те, которые мы сегодня предлагаем.

- Каким требованиям должен отвечать заемщик?

- Во-первых, это должен быть гражданин РК. Во-вторых, возраст заемщика должен быть не менее 21 года. Обязательным условием является погашение кредита до исполнения Заемщику 65 лет. В-третьих, заемщик должен иметь положительную кредитную историю, не иметь просроченной задолженности в других банках. Следует знать, что в Казахстане существует так называемое «Первое кредитное бюро», в котором хранятся все данные о ранее полученных гражданами займах. И банк, рассматривая заявку на кредитование, эти данные получает. В-четвертых, необходимым условием является подтверждение доходов заемщика. Кроме того, банк в обязательном порядке требует наличие созаемщика из числа близких родственников (родители, дети, муж или жена, родные братья или сестры). Следует иметь в виду, что уровень ответственности созаемщика по кредиту точно такой же, как и у заемщика.

- С какой целью привлекается созаемщик?

- Привлечение созаемщика выгодно и заемщику и банку. Заемщик имеет возможность получить кредит в большем объеме, так как при расчете возможной



суммы займа доходы созаемщика прибавляются к доходам заемщика, а банк снижает свои риски по займу.

- От чего зависит сумма кредита?

- Она ограничена, прежде всего, доходами заемщика. Банк должен быть уверен в том, что уровень доходов заемщика позволит ему обслуживать займ без нарушений условий кредитного договора. Непременное условие выдачи займа – наличие обеспечения, оценка которого превышает сумму кредита. Выполнение этого условия жестко контролируется Агентством финансового надзора.

- В настоящее время банки требуют в качестве залога недвижимость. Что делать, если недвижимости нет?

- По программе «Жилищный кредит» предусматривается возможность предоставления в залог приобретаемой квартиры. В случае недостаточной оценочной стоимости предоставляемой в залог недвижимости для необходимой суммы займа, в качестве дополнительного обеспечения по программе «На неотложные нужды» кредита Банк может принять гарантии физических лиц, недвижимое имущество, депозит в банке, незавершенное строительство, транспорт или другое ликвидное обеспечение.

- Нужен ли первоначальный взнос для приобретения недвижимости в кредит?

- Минимальный первоначальный взнос должен составлять не менее 30% от стоимости приобретаемой квартиры, либо можно предоставить в качестве дополнительного залога уже имеющуюся квартиру.

- И последний вопрос. В течение какого срока оформляется кредит в вашем банке?

- Если у клиента в порядке все документы, идентифицирующие его личность, и правильно оформлены все документы, удостоверяющие его право собственности на недвижимое или движимое имущество, то банку для принятия решения достаточно трех дней.

В то же время необходимо иметь в виду, что оценочным компаниям требуется несколько дней для оценки предоставляемого в залог имущества. Не требуется много времени для получения в ЦОНе справки об отсутствии обременений на имущество, которая выдается сейчас в электронной форме в течение нескольких минут. Правда регистрация договора залога в ЦОНе остается по-прежнему длительной и занимает пять рабочих дней, то есть неделю.

Таким образом, от момента подачи заявки на кредитование в банк до момента получения денег пройдет 13-14 дней, которые складываются из: 3 дня на сбор документов заемщиком, в течение которых можно получить оценку имущества, плюс 3 дня банку на оформление кредитной заявки, плюс 7 дней на регистрацию договора залога. Хотел бы посоветовать вашим работникам критичнее относиться к рекламным заверениям банков о выдаче кредита за один-два дня. Уверю, что за более короткий срок можно получить только беззалоговый кредит.

Более подробные консультации ваши сотрудники могут получить у наших кредитных менеджеров, которые помогут выбрать наиболее оптимальный вариант, исходя из Ваших возможностей. Мы вас ждем шесть дней в неделю, включая субботу, без обеденного перерыва по следующим адресам: ул. Ак. Сатпаева, 255. Тел. 34-51-83, 34-52-01; ул. Торайгырова, 85. Тел. 55-44-97, 55-99-18; ул. Торайгырова, 14. Тел. 56-48-56, 56-43-51.

Информация предоставлена
ДБ АО «Сбербанк России»